

24/2006

ZMLUVA O DIELO č. 26/09/2006
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. Č. 513/1999 Z.z. /Obchodného zákonníka/ v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Štátny ústav pre kontrolu liečiv**
Kvetná ulica č. 11, 825 08 Bratislava
zastúpený : Pharm. Dr. Ján MAZAG, vedúci služobného úradu a riaditeľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
A/ technických : Ing. Milan RYBÁR
B/ zmluvných : Ing. Milan RYBÁR
IČO : 165 221
DIČ : nie je platcom
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. 7000133657/8180

a

1.2. Zhotoviteľ : **URPE s. r. o.,**
Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný v obchodnom registri OR OS v Banskej Bystrici, vložka č. 4305/S
zastúpený : Ing. Bernardom Pekárom
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a/ technických : Ing. Ružena Fizeľová
b/ zmluvných : Ing. Bernard Pekár
IČO : 360 18 759
DIČ : SK 2020086244
Bankové spojenie : Tatra banka a. s., Banská Bystrica, č. ú.: 2624782230/ 1100

sa pre prípad, že ich záväzkový vzťah nespadá pod záväzkové vzťahy uvedené v ustanov. § 261 Obchodného zákonníka dohodli, v súlade s ust. § 262 ods. 1, že ich záväzkový vzťah sa bude riadiť Obchodným zákonníkom.

Článok 2. Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnej súťaži na zhotovenie predmetnej stavby.

2.2 Východiskové údaje
Názov stavby : **ŠUKL – prevádzka Žilina – laboratória**
Miesto stavby : **Bôrická cesta 45, 010 01 Žilina, p.č. 4816, 4817,**
Stavebník : **Štátny ústav pre kontrolu liečiv, Kvetná ul. 11, 825 08 Bratislava**

2.3 Projektová dokumentácia
Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt vypracoval : Ing. Marián KOHAN, autorizovaný stavebný inžinier, Alexandra Rudnaya 72, 010 01 Žilina, ateliér : Pri Rajčianke 43, 010 01 Žilina

Článok 3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - stavby " **ŠUKL – prevádzka Žilina – laboratória** " zhotoviteľom pre objednávateľa .

Členenie stavby na stavebné objekty a technologické súbory :

Stavebné objekty stavby -

- SO 01 Laboratórium mikrob. kontr. – Novostavba
- SO 02 Laboratórium fyzik.-chem. kontroly – úpravy
- SO 03 Vonkajšia kabelová prípojka NN
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra
- SO 06 Prekládka vodovodnej prípojky
- SO 07 Prekládka kanalizačnej prípojky
- SO 08 Asanácia



3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečie ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne, včas bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3.3 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.4 Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých technologických súborov, ktoré tvoria technologickú časť stavby, všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti a zabezpečenie všetkých strojov, zariadení a interiéru pre stavbu.

3.5 Súčasťou dodávky je aj

- a) vypracovanie podrobného časového a finančného harmonogramu výstavby
- b) vypracovanie manuálu užívania stavby
- c) dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie stavby a jej kvality ku kolaudácii
- d) prevádzkový predpis kotolne
- e) projekt skutočného vyhotovenia stavby a podklady pre digitálnu mapu

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

3.7 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponukou zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava - Ružinov platiacimi pre danú lokalitu.

3.8 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, skontroloval projektovú dokumentáciu a úplnosť výkazu výmer, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ taktiež potvrdzuje, že projekt, ktorý je súčasťou súťažných podkladov je vyhovujúcim podkladom pre realizáciu stavby.

Článok 4. Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

4.1 Búracie práce stavebných častí, demontáž existujúcich rozvodov inštalácií, stavebné a montážne práce, dodávky strojov a zariadení potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 3, bod 3.1 budú vykonané na základe a v rozsahu :

- a) tejto potvrdenej zmluvy o dielo a jej príloh
- b) projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
- c) stavebných povolení
- d) doplnení, príp. zmien projektu, odsúhlasených objednávateľom

4.2 Zmenu projektu stavby počas výstavby môžu zmluvné strany uplatniť po vzájomnej dohode, po odsúhlasení projektantom a to len formou dodatku k zmluve.

4.3 Práce podľa čl. 3, bod 3.5 budú vypracované na základe a v rozsahu :

4.3.1 Podrobný časový a finančný harmonogram výstavby

- 4.3.1.1 Harmonogram má navrhnuť vecné, finančné a termínové väzby realizácie stavby po mesiacoch. Bude slúžiť na kontrolu vecného finančného plnenia a zabezpečenie financovania stavby.
- 4.3.1.2 Harmonogram bude vypracovaný pre celok a bude upresnený dielčimi harmonogramami jednotlivých objektov.
- 4.3.1.3 Podľa potreby bude harmonogram zhotoviteľom aktualizovaný počas výstavby.
- 4.3.1.4 Návrhy harmonogramov musia byť vždy odsúhlasené objednávateľom

4.3.2 Manuál užívania stavby

- 4.4.2.1 Zhotoviteľ v spolupráci s projektantom zabezpečí vypracovanie manuálu užívania stavby, ktorý slúži užívateľovi k zabezpečeniu potrebnej starostlivosti o dokončenú stavbu, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, k jej poškodeniu, alebo k predčasnému opotrebovaniu.
- 4.3.2.2 Obsah manuálu bude zodpovedať pokynom pre tvorbu manuálu uvedeným v časti F. Súťažných podkladov. Návrh manuálu zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom.
- 4.3.2.3 Manuál zhotoviteľ v dohodnutom termíne odovzdá objednávateľovi v troch vyhotoveniach.



4.3.3 Kompletné doklady týkajúce sa realizácie stavby a jej kolaudácie

4.3.3.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky doklady súvisiace s jeho dodávkou potrebné pre kolaudáciu stavby vrátane návodov na obsluhu, atestov a osvedčení zabudovaných výrobkov, dokladov o zaškolení pracovníkov užívateľa, vyhodnotenie komplexných skúšok projektom určených zariadení.

4.3.4 Prevádzkové predpisy

4.3.5.1 Zhotoviteľ zabezpečí prevádzkový predpis novej kotolne a všetky doklady pre jej prevádzku.

4.4 Projekt skutočného vykonania stavby a podklady pre digitálnu mapu

4.4.1 Projekt skutočného vykonania stavby zhotoviteľ dodá v troch vyhotoveniach. Obsah projektu bude podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien UNIKA 2003, časť E. a G..

4.4.2 Podklady pre digitálnu mapu sú :

- zamerania nových konštrukcií a prípojok v digitálnej aj výkresovej forme

Podklady pre digitálnu mapu zhotoviteľ dodá v troch vyhotoveniach.

4.5 Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :

4.5.1 Pre predmet zmluvy uvedený v čl.3 bod 3.1 zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy.

4.5.2 Pre predmet zmluvy uvedený v čl.3 bod 3.5 pís. a) až f) - protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Článok 5. Čas zhotovenia diela

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v súlade s harmonogramom výstavby odsúhlasenom objednávateľom.

5.2 Termín začatia zhotovenia diela je 16. októbra 2006
Termín dokončenia zhotovenia diela je 30. apríla 2008

Pre predmet zmluvy uvedený v čl.3 bod 3.5 -
pís. a) do 15 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska,
pís. b,c) , c) a e) k termínu preberacieho konania stavby,
pís. d) k termínu 14 dní pred začatím kolaudačného konania.

5.3 Termíny dodania predmetu zmluvy budú zapracované v harmonograme postupu výstavby . Pre rok 2006 má zhotoviteľ povinnosť vykonať práce vo finančnom objeme **min. 1,0 mil. Sk.**

5.4 V prípade omeškania objednávateľa s plnením spolupôsobenia v dohodnutých termínoch , nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku.

5.5 Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutými lehotami. K ich splneniu si zhotoviteľ s užívateľom a objednávateľom dohodne čiastkové termíny .

5.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškani s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní alebo nedodržiava harmonogram postupu prác o viac ako 20 % finančného plnenia, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

5.7 Dodržanie termínov uvedených v čl. 5 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.

5.7 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt a dohodnutých finančných objemov v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objávateľ určí zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho častí a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od zmluvy.



5.8 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s objednávateľom v prípade :

- a) okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr., vojna, invázia, násilnosti), pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, odstraňovania škôd spôsobených neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme a pod.,
- b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.
- c) nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.

5.9 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej zmluve.

5.10 Spolupôsobenie objednávateľa :

5.10.1 Odovzdanie projektových podkladov : v termíne 10 dní po podpísaní zmluvy

- projekt pre stavebné povolenie
- realizačný projekt

5.10.2 Odovzdanie stavebných povolení : v termíne 10 dní po podpísaní zmluvy

5.10.3 Odovzdanie staveniska : v termíne 10 dní po podpísaní zmluvy

5.10.4 Odovzdanie napájacích bodov energií, soc. zariadení , kancelárií : v termíne odovzdania staveniska

Článok 6. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

6.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov a realizačného projektu.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Z.z. a taktiež v súlade s výsledkom užšej súťaže na cene predmetu zmluvy vrátane DPH vo výške :

13 089 664,60 Sk

slovom : Trinásťmilionovosemdesiatdeväťtisícšestošesťdesiatštyri Sk 60 hal.

Cena predmetu zmluvy bez DPH : 10 999 718,20 Sk

slovom : Desaťmilionovdeväťstodeväťdesiatdeväťtisícšesťdesiatštyri Sk 20 hal.

DPH 19 % : 2 089 946,40 Sk

Kalkulácia ceny - položkový rozpočet pre stavebnú a technologickú časť vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby a kompletačnej činnosti zostavený podľa objektovej zostavy vrátane krycieho listu rozpočtu a náklady na ostatné časti predmetu zmluvy podľa čl. 3, bodu 3.5 - tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzná.

6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.

6.4 Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia uvedený v čl.3, a je súčasťou tejto zmluvy. V položkovom rozpočte je vyznačené zatriedenie základní jednotlivých DPH podľa všeobecne záväzného predpisu platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Tento rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných a montážnych prác, dodávok strojov a zariadení, zabudovaného interiéru a ostatných častí zmluvného záväzku.

6.5 Cena uvedená v bode 6.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

6.6 Cena dohodnutá v článku 6.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych , dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä :

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v :



4

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie a realizačnom projekte, v súťažných podkladoch a v čl. 7 tejto zmluvy
- b) podmienok realizácie diela :
- zhotovenie projektu zariadenia staveniska, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane dokumentácie, prípravy a vykonania komplexného vyskúšania ,
 - úhrada za spotrebované energie počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopku a stavebnej sute na skládku,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu a faxu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby ako aj na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady na prácu v noci, dňoch pracovného pokoja alebo voľna a na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky, náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska, náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

6.7 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy cien stavebných prác vyhlásených Štatistickým úradom SR.

6.8 Platobné podmienky

6.8.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými mesačnými faktúrami a konečnou faktúrou podľa bodu 6.7.15.

6.8.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozormom.

6.8.3 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu .

6.8.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi 3 pracovné dni po skončení mesiaca pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach mesačný výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok.

6.8.5 Výkazy budú predkladané zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na naviac práce. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

6.8.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené faktúry za uplynulý mesiac v lehote splatnosti 28 dní od obdržania. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.

6.8.7 Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviac práce) odsúhlasí zhotoviteľ zápisnične s objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.

6.8.8 Naviac práce pôvodne nezahnuté v rozpočte budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a terminovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku naviac prác k zmluve.

Spôsob stanovenia ceny tohto dodatku za naviac práce bude nasledovný :

- ak ide o naviac práce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočností zistených po odkrytí konštrukcií, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v súťažnej ponuke,
- u nových položiek, ktoré výkaz výmer neobsahuje, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkulácie aktuálnych nákladov a zisku, v ktorej môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk. U subdodávok všetkých naviac prác je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa u vytípaných subdodávok vykonať prieskum trhu a tento predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi, aby mohla byť vybratá optimálna jednotková cena.

6.8.9 Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev, v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy.

6.8.10 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach.

Náležitosti faktúr :

- a) označenie "faktúra" a jej číslo,



- b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- f) fakturovaná suma,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
- i) ďalšie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie, u všetkých navyš prác subdodávateľské faktúry,
- j) pečať a podpis.

6.8.11 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

6.8.12 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.

6.8.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchýlne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.

6.8.14 Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak boli ich množstvá, sadzby predložené v ponuke a použitie pred začatím prác dohodnuté v stavebnom denníku. Vykonávanie prác oceňovaných hodinovými sadzbami oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená zhotoviteľ každý pracovný deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasíť a podpisom potvrdiť.

6.8.15 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 28 dní od jej doručenia.

6.9 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela :

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela oproti čl. 5.1 alebo k uplatneniu navyš prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.6 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny uvedenej v čl. 5.2 v súlade so štátom zmenového konania podľa prílohy č. 4 k tejto zmluve. Očenenie zmien sa vykoná na základe kalkulácie v štruktúre zodpovedajúcej cenovej kalkulácii – príloha č. 5 tejto zmluvy alebo pomocou kalkulácie vlastných nákladov a zisku alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR,
- cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno meniť v priebehu zhotovovania diela iba po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou dodatku k zmluve na základe preukázania objektívnych vplyvov, ktoré majú dopad na cenu (devalvácia, revalvácia, iné štátom nariadené všeobecne platné ustanovenia).

6.10 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch :

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektov, súťažných podmienok a súťažných podkladov,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.

Článok 7. Podmienky zhotovenia diela

7.1 Stavenisko

7.1.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Nakoľko sa budú práce vykonávať za prevádzky v bloku "A" / SO 01 Nadstavba / objednávateľ a zhotoviteľ dohodne spôsob odovzdávania vnútorných častí objektov, pracovný režim, opatrenia na zabránenie škôd a potrebné spolupôsobenie. Zhotoviteľ je povinný akceptovať podmienky stanovené objednávateľom vyplývajúce z prevádzky, ktoré budú dojednané v priebehu výstavby zodpovednými zástupcami zmluvných strán.

7.1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom

- a) platné stavebné povolenie,
- b) vytýčené základné smerové a výškové body stavby,
- c) potvrdí skládku zeminy a sute navrhnutú zhotoviteľom,
- d) vytýčené všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete nachádzajúce sa na stavenisku,
- e) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa,

f) ďalšie vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby zhodnej s tou, ktorú obdržal v rámci zadávania podprahovej zákazky.

Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa plánu organizácie výstavby a svojho návrhu, zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prjazd a výjazd na stavenisko.

7.1.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Po dohode s objednávateľom bude možné využiť i neobsadené priestory v existujúcich rekonštruovaných objektoch. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

7.1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.

7.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí v súčinnosti s objednávateľom potrebné rozkopávkové povolenia a dočasné užívanie verejných komunikácií vrátane znášania poplatkov.

7.1.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojev a meračov vrátane telefónu.

7.1.7 Zhotoviteľ do 20 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenie staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.

7.1.8 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

7.1.9 Zhotoviteľ urobí opatrenia pri vykonaní búracích prác, aby sa zamedzilo šírenie prachu

7.1.9.1 v exteriéri : vykonaním zvislej dopravy zhozmi na stavebnú suť do zaplachtovaných kontajnerov, sústavným kropením, vhodným búracím, resp. demontážnym postupom,

7.1.9.2 v interiéri : vhodným búracím ,resp. demontážnym postupom, s použitím priemyselných vysávačov a okamžitým odsunom všetkého vybúraného materiálu,

7.2 Stavebný denník

7.2.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

7.2.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebného dozora investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

7.2.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

7.2.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby, resp. objektu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba stavebný dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, oprávnený zástupca investora alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.2.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo nim poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

 7

7.2.6 Stavebný dozor investora je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

7.2.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.

7.2.8 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.

7.2.9 Na všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení ich rozsahu projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dohody o cene formou dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich fakturácie.

7.3 Vykonanie a odovzdanie prác

7.3.1 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Objednávateľ si vyhradzuje právo po konzultácii s projektantom odsúhlasiť zhotoviteľovi výber všetkých prvkov a doplnkov interiéru, zariadení, predmetov, dlažieb, obkladov a iných finálnych materiálov, rozhodujúcich technologických zariadení, ktoré by mohli ovplyvniť vzhľad a kvalitu stavby, pred ich nákupom.

7.3.2 Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie dielenskej, výrobnjej a realizačnej dokumentácie v častiach, ktoré projektant doporučil v technických správach a ktoré sú potrebné pre riadne a kvalitné uskutočnenie diela a kontrolu prác.

7.3.3 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.

7.3.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvoľávať objednávateľ.

7.3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

7.3.6 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť, spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

Časť diela technologického charakteru, ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich komplexným vyskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa. Obsah, rozsah, úpravu ceny a podmienky komplexného vyskúšania dohodnú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve podľa čl. 4.5 tejto zmluvy.

Ku komplexnému vyskúšaniu poskytne objednávateľ svojich kvalifikovaných pracovníkov a uhradí zhotoviteľovi hmoty, suroviny, médiá a energie spotrebované pri komplexnom vyskúšaní.

7.3.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

7.3.8 Zhotoviteľ 14 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatíu. K písomnej výzve doloží všetky doklady potrebné k prevzatíu diela.

7.3.9 Pre odovzdanie predmetu zmluvy plati:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 15 dní.

- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,

- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,

- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

7.3.10 Dokladovú časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela, ktorú pripraví zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela :

- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením
- dokumentáciu skutočného zhotovenia diela so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom,
- stavebný denník,
- správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bývalé revízne správy)u vyhradených technických zariadení,
- zápisy o kontrole činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- doklady o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu, certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov
- zoznamy strojov a zariadení, osvedčenia o akosti a kompletnosti, pasporty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu, záručné listy - všetky v slovenskom jazyku,
- zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií
- zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení
- protokoly o úspešnom komplexnom vyskúšaní technologických súborov
- doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)
- doklady o prerokovaní vyhradených technických zariadení z dovozu s Technickou inšpekciou SR (§§1 a 7 vyhl. 74/1996 Z. z.)
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na stavbe,
- doklady o vykonaní skúšky hydrantov
- potvrdenia správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) a nepoužiteľného výkopku
- geodetickú dokumentáciu a podklady pre digitálnu mapu
- manuál užívania stavby
- prevádzkový predpis kotolne
- všetky ostatné doklady súvisiace s dodávkami zhotoviteľa podľa predmetu zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby

7.3.11 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ dieo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa

7.4 Dokumentácia o kvalite stavby

7.4.1 Zhotoviteľ je povinný systematicky zhromažďovať a viesť dokumentáciu o kvalite stavby. Táto dokumentácia sa musí udržiavať v riadnom stave, chrániť proti zneužitíu, poškodeniu, odcudzeniu a neoprávnenej manipulácii.

7.4.2 Dokumentácia bude od začatia stavby do klauzácie uložená na stavbe, v zápise z odovzdania staveniska si zmluvné strany dohodnú miesto jej uloženia. Za riadne vedenie a manipuláciu s dokumentáciou o kvalite stavby je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci.

7.4.3 Dokumentácia o kvalite stavby obsahuje najmä :

7.4.3.1 Dokumentáciu o kvalite materiálov a výrobkov

- dokumenty vyžadované zo zákona, t.j. doklady požadované v podmienkach stavebného povolenia, osvedčenia o vhodnosti výrobkov na stavebné časti stavieb, doklady o overení vlastností výrobkov – certifikáty,
- dokumenty vyplývajúce zo zmluvy o dielo, t.j. doklady o uplatňovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby, ako doklady o vykonaní naplánovaných kontrolných činností, o preverovaní kvality použitých materiálov

7.4.3.2 Dokumentácia o kvalite stavebných a montážnych prác

- doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t.j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, schopnosť a odborná zdatnosť na vykonávanie požadovaných technológií, preukázanie účinného systému riadenia kvality prác podniku predložením certifikátu
- doklady o dodržaní povinností v priebehu prác od začatia až po ukončenie stavby
 - doklad o vytýčení stavby
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií
 - doklady o odovzdaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - revízne správy,
 - doklady o odstránení chýb a nedorobkov
 - doklady o výsledkoch komplexného vyskúšania a zo skúšobnej prevádzky a iné.

Článok 8. Záruka, zodpovednosť za vady

8.1 Záručná lehota :

- 8.1.1 Záručná lehota stavebnej časti HSV a PSV, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 5 rokov .
- 8.1.2 Záručná lehota na technologickú časť je dva roky.
- 8.1.3 Záručná lehota pre zabudované stroje a zariadenia je v dĺžke záruky poskytovanej výrobcom.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3.1 Vadou sa rozumie odchyľka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a podkladoch, v realizačných projektoch, technických normách a v právnych predpisoch.

8.3.2 Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v zmysle tejto zmluvy – čl. 7.

8.3.3 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa

8.3.3 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačným projektom.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

8.5 Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela. Záručná lehota neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.6 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.

8.8 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 8.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni, napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie.
- 8.10 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 8.11 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že nim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 8.12 Ak zhotoviteľ nebude postupovať podľa tejto dohody, je obstarávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad na náklady zhotoviteľa.
- 8.13 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške do 5 % podľa závažnosti. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu pamiatkovo chránených prvkov stavby a ostatného majetku objednávatel'a odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade ak takáto škoda vznikne všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 9.4 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

Článok 10. Dohoda o zmluvných pokutách

- 10.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 10.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Sk za každý deň omeškania.
- 10.3 V prípade omeškania s vypratím staveniska má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávatelovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obch. zák. z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávatel'a a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

Článok 11. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 11.1 Vlastníkom diela, uvedeným v čl. 2 bod 2.1 počas jeho realizácie je objednávateľ.



11

11.2 Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ich zaplataenia objednávateľom, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

11.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

11.4 Dôsledky škody na diele spôsobenej zavinením tretej osoby ako aj škody na majetku objednávateľa v priestoroch staveniska znáša zhotoviteľ, ak sa týkajú jeho dodávky, až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

11.5 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou aspoň do poistnej hodnoty realizovanej stavby. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie diela.

Článok 12. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ust. § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

12.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

12.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

12.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po mámom uplynutí dodatočnej lehoty.

12.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

12.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zák., nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

12.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným subdodávateľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Vykonané práce treba zúčtovať podľa čl. 5 tejto zmluvy a objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nespĺnenie celej dodávky. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovat za primeranú úhradu vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.

e) Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia do tejto zmluvy :

f) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,

g) platby poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 28 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy, pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy,

h) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 28 dní od obdržania faktúry,

i) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých viac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 28 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom,

j) zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do 28 dní po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť odsúhlasené vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok na diele.

12.8 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. V prípade právnej skutočnosti uvedenej v bode 12.7 zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady potrebné na zakonzervovanie stavby vrátane znaleckého posudku a nákladov, ktoré vzniknú zhotoviteľovi interiérov a stavebnému dozoru, omeškaním realizácie stavby, minimálne však vo výške 5% z ceny diela.

12.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od zmluvy o dielo bez riadneho právneho dôvodu, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 7 % z celkovej ceny predmetu zmluvy.

Článok 13. Osobitné ustanovenia

13.1 Objednávateľ je povinný uhradiť náklady účelne vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s dočasným zastavením stavby, pokiaľ prerušenie prác bolo nevyhnuté z dôvodov na strane objednávateľa.

13.2 V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

13.3 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

13.4 Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.

13.6 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

13.7 Podstatným porušením zmluvy na strane zmluvných strán je porušenie záväzkov z tejto zmluvy :

- a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nespĺnením postupových termínov podľa odsúhlaseného harmonogramu výstavby a toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní
- b) ak bude zhotoviteľ lebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnymi orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 14 dní,
- c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, realizačných projektoch, v technických normách alebo právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom pri priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval
- d) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy viac ako 14 dní
- e) ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi doklad o poistení stavby podľa čl. 14.1.

13.8 Až do odstránenia nedostatkov uvedených v bode 13.7 písm. c) nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškaní s platením.

Článok 14. Záverečné ustanovenia

14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 14 dní od podpísania tejto zmluvy uzavrie poisťnú zmluvu na prípadné škody spôsobené pri realizácii predmetu zmluvy a to na celú dobu zhotovovania diela až do jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ o tom predloží doklad najneskôr 14 dní po začiatku prác. Rozsah poistenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom pred uzavretím poisťnej zmluvy.

14.2 Zhotoviteľ má bezprostredne po podpise tejto zmluvy povinnosť písomne oznámiť objednávateľovi, ktorá oprávnená osoba z jeho firmy je zodpovedná za vedenie stavby. V prípade oprávnenej požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný vymeniť zodpovedného pracovníka za vedenie stavby.

14.3 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.



14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

14.6 Prílohy č.1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

14.8 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.

14.9 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dohodou o celom jej obsahu dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

14.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

14.11 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa 26. septembra 2006

V Bratislave dňa

06. 10. 2006

za zhotoviteľa

URPE, s.r.o.
Kukučínova 24
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36018759 DIČ: 2020086244
IČ DPH: SK2020086244

Prílohy :

č. 1 - Vypis z Obchodného registra zhotoviteľa

č. 2 - Kalkulácia ceny - položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby a kompletačnej činnosti zostavený podľa objektivej zostavy pre stavebnú a technologickú časť a náklady na ostatné časti predmetu zmluvy podľa čl. 3, bodu 3.5

č. 3 - Harmonogram výstavby odsúhlasený objednávateľom (vypracovanie harmonogramu v termíne podľa bodu 5.2)

za objednávateľa

Štátny ústav pre kontrolu liečiv
825 08 Bratislava, Kvetná ul. 11
01